

Proiectant,

SC HURAD AB SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE , IN COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,021.66	764.12	4,785.78
	3.1.1. Studii de teren	3,280.00	623.20	3,903.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	741.66	140.92	882.58
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,854.15	352.29	2,206.44
3.3	Expertizare tehnică	6,150.00	1,168.50	7,318.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,100.00	779.00	4,879.00
3.5	Proiectare	22,249.80	4,227.46	26,477.26
	3.5.1. Temă de proiectare	370.83	70.46	441.29
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,416.60	1,409.15	8,825.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,337.47	634.12	3,971.59
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,854.15	352.29	2,206.44
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,270.75	1,761.44	11,032.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,674.94	1,268.24	7,943.18
3.7	Consultanță	10,754.07	2,043.27	12,797.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,416.60	1,409.15	8,825.75
	3.7.2. Auditul financiar	3,337.47	634.12	3,971.59
3.8	Asistență tehnică	11,124.90	2,113.73	13,238.63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,708.30	704.58	4,412.88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,224.98	422.75	2,647.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,483.32	281.83	1,765.15
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,416.60	1,409.15	8,825.75
Total capitol 3		66,929.52	12,716.61	79,646.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	695,360.00	132,118.40	827,478.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,800.00	532.00	3,332.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18,500.00	3,515.00	22,015.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,000.00	4,750.00	29,750.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		741,660.00	140,915.40	882,575.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	18,541.50	3,522.89	22,064.39
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18,541.50	3,522.89	22,064.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,737.87	0.00	9,737.87
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,583.51	0.00	3,583.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	716.70	0.00	716.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,583.51	0.00	3,583.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,854.15	0.00	1,854.15
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	77,503.47	14,725.66	92,229.13
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total capitol 5		113,282.84	19,673.54	132,956.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		921,872.36	173,305.55	1,095,177.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		716,701.50	136,173.29	852,874.79

Data

In preturi la data de februarie 2017
1 euro=

Beneficiar:

UAT Frumusani

Proiectant:

SC HURAD AB SRL